¿Que es el subsidio habitacional?

Es ayuda directa que entrega el estado a aquellas familias o personas que no pueden financiar por si solas su primera vivienda, que se complementa con el ahorro familiar o personal y en algunos casos especiales con crédito hipotecario.

Requisitos de postulación a subsidio

Ser chileno o extranjero con residencia permanente mayor de 18 años
Libreta de ahorro para la vivienda con un depósito mínimo de 50 UF.

NO pueden postular

El interesado y su cónyuge no pueden ser propietarios de una vivienda

Haber recibido antes un subsidio habitacional ni haber sido propietarios de una vivienda adquirida con subsidio habitacional. No pueden postular simultáneamente marido y mujer aun cuando estén separados de hecho ni postular en distintos programas.

Nuevos Subsidios Extraordinarios

Se incorpora un artículo transitorio al decreto que regula el Subsidio Habitacional DS-40 que implica los siguientes beneficios:

- Subsidio Habitacional de 200 UF para viviendas cuyo precio van entre las 600 y las 1000 UF
- Aumenta monto de aplicación a viviendas hasta 2000 UF, según formula $(300 - 0,1 \times$

P) P = Precio Vivienda.

Ej. Vivienda de 1100 UF, Subsidio de 190 UF

Vivienda de 1500 UF, Subsidio de 150 UF

Vivienda de 1650 UF, Subsidio de 135 UF

Requisitos

- Ahorro previo de 50 UF
- Medida rige hasta el 31 de Diciembre del 2010

Subsidio habitacional extraordinario DS-4

- No se requiere postulación
- Subsidio hasta 420 UF
- Ahorro mínimo 30 UF
- Proyectos en construcción
- Seguro de cesantía por 18 meses
- Garantía estatal de remate por un 100%